REGIONE EMILIA ROMAGNA
UNIONE DELLA ROMAGNA FAENTINA
COMUNE DI FAENZA

Comune di Faenza

VARIANTE AL RUE

IN BASE ALL'ART. 53 COMMA 1 LETTERA B DELLA L.R. 24/2017

INTERVENTO DI AMPLIAMENTO STABILIMENTO INDUSTRIALE PER LA SEDE DI TEMA SINERGIE S.P.A.

IN VIA MALPIGHI 120 - FAENZA

PROGETTO DEFINITIVO

TEMA 1 - 6

ELABORATI C

TAVOLA C.26

STATO DI PROGETTO
VIABILITÀ E PARCHEGGI
SCALA 1:500

COMMITTENTE

TEMA SINERGIE S.P.A.
VIA MALPIGHI,120 - 48018 FAENZA (RA)
P.p.v. dott. Ing. Luciano Pancaldelli
in qualità di presidente della società

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Progettista e D.L. architettonica
Arch. Mauro Cantagalli

Collaboratori architettonici
Arch. Mila Montalti
Arch. Giulia Flamigni
Dott. Archt Luca Monti

TEMA SINERGIE
High tech, high care

firmata digitalmente

1° INTEGRAZIONE GENNAIO 2022

Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio

La nasca e dimora e delle specie vegetali sono state progettate seguendo l'elaborato PS, allegato 15, del RUE del Comune di Faenza, 24 marzo 2000, n. 29 e s.m.i. - "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio". Il manto permeabile delle aiuole ricostituito da pavimentazione (tessuto non tessuto + terreno) e gli alberi sono adeguatamente irrigati con un sistema automatico "goccia a goccia".

A. Tilia x hybrida

Quantità: 4 già presenti in situ + 8 messi a dimora da progetto.
Larghezza utile dell'aiuola: da 2 a 2.60 m
Passo di piantumazione: da 4.50 a 10.75 m
Apparato aereo medio: 3.30 m

A* = Tigli rilevati già presenti in situ.

B. Fraxinus angustifolia

Quantità: 8 messi a dimora da progetto
Larghezza utile dell'aiuola: 2 m
Passo di piantumazione: 5.00 m
Apparato aereo medio: 5.00 m

C. Gleditzia triacanthos sunburst

Quantità: 12 messi a dimora da progetto
Larghezza utile dell'aiuola: 1.16 m
Passo di piantumazione: 4.48 m
Apparato aereo medio: 3.00 m

D. Quercus robur

Quantità: 4 messi a dimora da progetto, nell'area verde permeabile opposta al progetto dei parcheggi e posizionati a sistemare ed abbellire la fermata del bus esistente. Ha anche funzione a dimora per mitigazione ambientale.
Larghezza utile dell'aiuola: da 5.00 a 10.00 m
Passo di piantumazione: da 2.00 a 9.00 m
Apparato aereo medio: dai 3 a 10.00 m

E. Quercus ilex

Quantità: 1 messo a dimora da progetto, nell'area verde permeabile opposta al progetto dei parcheggi e per mitigazione ambientale
Larghezza utile dell'aiuola: da 5.00 a 10.00 m
Passo di piantumazione: da 5.00 a 7.00 m
Apparato aereo medio: dai 6 a 15.00 m

LEGENDA

VIARI, P. E A PERCORSI

- Percorso pedonale (larghezza 1.20 m) — 300.00 m
- Percorso ciclopedonale promiscuo a doppio senso di marcia (larghezza da 2.00 a 2.50 m) — 310.00 m
- Percorso ciclopedonale esistente a sud e in attesa dei 2.00 e 2.50 m
- Segnaletica verticale di stallo
- Linea demarcazione pista ciclabile (sp. 12 cm)
- Linea demarcazione carreggiata stradale (sp.12 cm)

SUPERFICE PERMEABILE REGOLARIZZATA NELL'AREA OPPOSTA AL NUOVO PARCHEGGIO (prosiegue al nuovo nastro circolatorio)

Superficie totale: 1140.00 m²

ILLUMINAZIONE STRADALE

- Lampioni di rilievo
- Lampioni di progetto

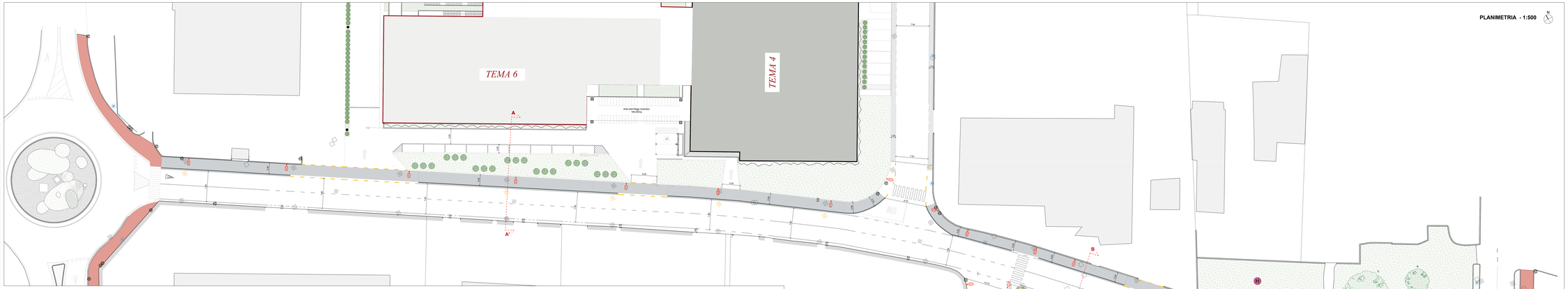
STALLI DI PROGETTO PARCHEGGIO (Area = 3900,00 m²)

Posti auto per disabili (2.20 + 1.45 m di spazio per la discesa in corsivo: Larghezza 5.00 m) 2

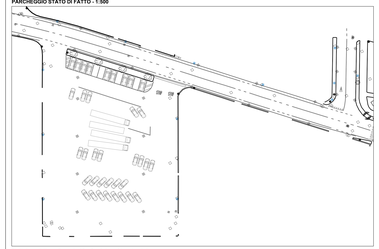
Eventuali posti aggiuntivi per camion / auto lungo il perimetro, fascia di sosta per una larghezza di 78 m (circa 15 stalli auto)

LINEA ACQUE PIOVANE

- Caditoie esistenti, 40 x 40 cm
- Caditoie di progetto, 40 x 40 cm
- Chiusini stradali esistenti



PARCHEGGIO STATO DI FATTO - 1:500



Stalli disponibili: mediamente 40 + 3 o 4 rimorchi posteggiati

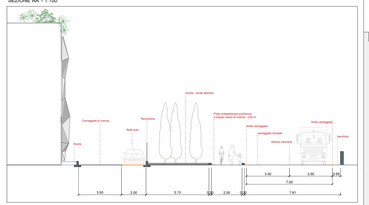
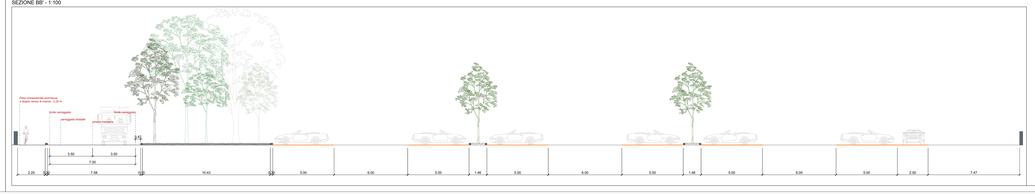
Il parcheggio è solitamente utilizzato come deposito rimorchi e le auto stesse parcheggiano di conseguenza in maniera casuale, affastellata e assolutamente arbitraria. Non sono presenti posti auto che permettano alle persone diversamente abili di fruire in maniera sicura del parcheggio. L'asfalto dell'intera area è inoltre fortemente ammalorato e non sono presenti linee a terra di demarcazione posto auto.

PARCHEGGIO STATO DI PROGETTO - 1:500

Stalli disponibili: 88 + 2 riservati ai disabili. I rimorchi e gli eventuali camion potranno parcheggiare lungo le fasce appositamente progettate.

La riqualificazione di questo parcheggio offre l'opportunità di usufruire in maniera sicura e ordinata ottimizzando al massimo gli stalli che quest'area consente. Questa soluzione permette inoltre un incremento qualitativo dello stesso mediante la posa in opera di nuova rete di illuminazione e la messa a dimora di fasce alberate per una corretta mitigazione ambientale passiva. Installazione di segnaletica orizzontale e verticale e predisposizione di 2 posti per persone diversamente abili.

SEZIONE AA' - 1:100



SEZIONE BB' - 1:100